

ΝΟΜΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - 4864/2021



«Στρατηγικές Επενδύσεις 1»

Ορίζονται εκείνες οι οποίες πληρούν τουλάχιστον μία (1) από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης είναι μεγαλύτερος των εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (75.000.000) ευρώ.
- Ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης είναι μεγαλύτερος των σαράντα εκατομμυρίων (40.000.000) ευρώ και ταυτόχρονα με την επένδυση δημιουργούνται κατά βιώσιμο τρόπο εβδομήντα πέντε (75) τουλάχιστον νέες Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

«Στρατηγικές Επενδύσεις 2»

Ορίζονται εκείνες οι οποίες πληρούν τουλάχιστον μία (1) από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης είναι μεγαλύτερος από είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) ευρώ και αφορά σε έναν (1) ή περισσότερους από τους τομείς της αγροδιατροφής, έρευνας και καινοτομίας, βιοτεχνολογίας, πολιτιστικής και δημιουργικής βιομηχανίας, ρομποτικής, τεχνητής νοημοσύνης, ιατρικού τουρισμού, διαχείρισης απορριμμάτων και αποβλήτων, διαστημικής βιομηχανίας ή είναι μεγαλύτερος από είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) ευρώ και η επένδυση έχει ως σκοπό τον ψηφιακό μετασχηματισμό της επιχείρησης ή την παροχή υπηρεσιών υπολογιστικού νέφους («cloud computing»).
- Επενδύσεις που δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο πενήντα (50) τουλάχιστον νέες Ε.Μ.Ε. και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) ευρώ.
- Επενδύσεις εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων οι οποίες δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο σαράντα (40) τουλάχιστον Ε.Μ.Ε. και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ.

«Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας»

Ορίζονται εκείνες οι επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται από διακεκριμένες νομικές οντότητες και προωθούν την πράσινη οικονομία, την καινοτομία, την τεχνολογία, καθώς και την οικονομία χαμηλού ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Πιο συγκεκριμένα, ο τελευταίος τομέας αφορά επενδύσεις υποδομής (με συγκεκριμένα ενεργειακά κριτήρια) για την κατασκευή νέων κτιρίων, συστημάτων που συνδυάζουν σταθμό ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), σύστημα παραγωγής «πράσινου» υδρογόνου, όπου η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την παραγωγή υδρογόνου, συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε., και εγκατάσταση θαλάσσιων αιολικών ή πλωτών φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και επενδύσεις που ενισχύουν σημαντικά την ελληνική οικονομία και την ανταγωνιστικότητά της σε διεθνές επίπεδο.

«Στρατηγικές Επενδύσεις 2»

Ορίζονται εκείνες οι οποίες πληρούν τουλάχιστον μία (1) από τις ακόλουθες υποπεριπτώσεις:

- Δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο τριάντα (30) τουλάχιστον νέες Ε.Μ.Ε. και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ.
- Δημιουργούν κατά βιώσιμο τρόπο τριάντα (30) τουλάχιστον νέες Ε.Μ.Ε., εφόσον ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ και αποτελούν μέρος επένδυσης, η οποία έχει ήδη χαρακτηριστεί ως στρατηγική και έχει ολοκληρωθεί η υλοποίησή της.
- αποτελούν υφιστάμενες επενδύσεις, στρατηγικές ή μη, οι οποίες προβαίνουν σε αναδιάρθρωση ή εκσυγχρονισμό ή επέκταση των εγκαταστάσεών τους και ο συνολικός τους προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, εφόσον διατηρούνται κατά βιώσιμο τρόπο εκατό (100) τουλάχιστον υφιστάμενες Ε.Μ.Ε..

«Αυτοδίκαια εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις»

Ορίζονται εκείνες οι οποίες πληρούν τουλάχιστον μία (1) από τις ακόλουθες υποπεριπτώσεις:

- Επενδύσεις του ν. 3389/2005 (Α' 232), οι οποίες έχουν εγκριθεί είτε από τη Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.), είτε από την Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του άρθρου 126 του ν. 4799/2021 (Α' 78). Περιλαμβάνονται επενδύσεις που αποτελούν Σημαντικά Έργα Κοινού Ευρωπαϊκού Ενδιαφέροντος («Important Projects of Common European Interest [IPCEI]») νομικών προσώπων, τα οποία συμμετέχουν ως άμεσα μέλη σε προγράμματα Σημαντικών Έργων Κοινού Ευρωπαϊκού Ενδιαφέροντος, εφόσον ο συνολικός τους προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ.
- Συνιστούν «Στρατηγικές επενδύσεις χωρικής οργάνωσης των επιχειρήσεων», οι οποίες αφορούν στην ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων του ν. 3982/2011 (Α' 143), σε έκταση τουλάχιστον πεντακοσίων (500) στρεμμάτων και με συνολικό προϋπολογισμό άνω των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ.

Ειδικές Περιπτώσεις

Επενδύσεις σε **μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** χαρακτηρίζονται ως «Στρατηγικές Επενδύσεις» εφόσον, σωρευτικά με τις επιμέρους προϋποθέσεις των παραπάνω κατηγοριών, πληρούν και τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Εμπίπτουν σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες: α) Συστήματα που συνδυάζουν σταθμό ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. & και σύστημα παραγωγής «πράσινου» υδρογόνου, β) Εγκατάσταση θαλάσσιων αιολικών ή/και πλωτών φωτοβολταϊκών πάρκων, γ) Έργα Α.Π.Ε. που διασυνδέουν περιοχές της Επικράτειας με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω υποβρύχιου καλωδίου, δ) έργα Α.Π.Ε. πλήρως ελεγχόμενης ηλεκτροπαραγωγής, ε) συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε.(στην συγκεκριμένη κατηγορία υπάρχουν περιορισμοί)
- Έχουν προϋπολογισμό κατ' ελάχιστον εβδομήντα πέντε εκατομμύρια (75.000.000) ευρώ.

Σημείωση

Στρατηγικές Επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται εξ ολοκλήρου σε περιοχές που εντάσσονται στα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (Ε.Σ.Δ.Ι.Μ.), τα οποία συνοδεύουν το Πρόγραμμα Δίκαιης Μετάβασης ΕΣΠΑ 2021-2027 και τα οποία παρουσιάζουν συμβατότητα με τους στόχους της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, σύμφωνα με το οικείο νομοθετικό πλαίσιο για τη δίκαιη αναπτυξιακή μετάβαση, εφαρμόζεται επί των απαιτούμενων σε εκάστη κατηγορία στρατηγικών επενδύσεων μεγεθών συνολικού προϋπολογισμού επένδυσης, συντελεστής απομείωσης 25%.

1 Κίνητρα χωροθέτησης

Ένταξη μη όμορης έκτασης

Η όμορη έκταση θα πρέπει σωρευτικά να: α) Καλύπτει λιγότερο του πενήντα τοις εκατό (50%), επί της συνολικής έκτασης του βασικού ακινήτου της επένδυσης, β) δεν είναι απαραίτητη για την εξασφάλιση αρτιότητας - οικοδομησιμότητας του βασικού ακινήτου, και γ) έχει μέγιστη απόσταση, με το έτερο ακίνητο, ενάμιση (1½) χιλιόμετρο.

Ειδικός ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης

A) Για επενδύσεις σε συγκεκριμένους τομείς της βιομηχανίας, χωρικής οργάνωσης των επιχειρήσεων και της εφοδιαστικής αλυσίδας ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε (0,6) και δύναται να προσαυξηθεί μέχρι 0,9.

B) Για επενδύσεις στον τομέα κατασκευής κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων (Data Centres), ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε (0,8) και το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 60%.

Δυνατότητα απαλλοτριώσεων

Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών για την εξυπηρέτηση των Στρατηγικών Επενδύσεων και των βοηθητικών και συνοδών έργων τους. Η απαλλοτριούμενη έκταση δεν μπορεί να καταλαμβάνει ποσοστό εκτάσεων μεγαλύτερο του τρία τοις εκατό (3%) επί της συνολικής έκτασης υλοποίησης της επένδυσης.

2 Φορολογικά Κίνητρα

Κίνητρο της σταθεροποίησης του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος

Οι επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως Στρατηγικές μπορούν να λάβουν το κίνητρο της σταθεροποίησης του ισχύοντος, κατά την ημερομηνία του χαρακτηρισμού τους, συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για χρονικό διάστημα, το οποίο ορίζεται στα 12 έτη από την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου. Αν μειωθεί ο συντελεστής, εφαρμόζεται ο εκάστοτε μειωμένος συντελεστής.

Φορολογική απαλλαγή

Απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, τα οποία προκύπτουν, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μετά από την αφαίρεση του φόρου του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, ο οποίος αναλογεί στα κέρδη που διανέμονται ή αναλαμβάνονται.

Ο φορέας μπορεί να αξιοποιήσει το σύνολο της δικαιούμενης φορολογικής απαλλαγής μέσα σε δεκαπέντε (15) φορολογικά έτη και όχι σε διάστημα μικρότερο των τριών (3) φορολογικών ετών από το έτος θεμελίωσης του δικαιώματος χρήσης του κινήτρου

Επιτάχυνση φορολογικών αποσβέσεων

Επιτάχυνση φορολογικών αποσβέσεων των παγίων που έχουν ενταχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο επένδυσης με προσαύξηση των συντελεστών κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%). Αν ο αρχικός συντελεστής απόσβεσης είναι ανώτερος του είκοσι τοις εκατό (20%), ο τελικός προσαυξημένος συντελεστής δεν μπορεί να υπερβαίνει το σαράντα τοις εκατό (40%).

3 Κίνητρο ταχείας αδειοδότησης

Μείωση του Χρόνου Αδειοδότησης

Για την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης για την εκτέλεση έργων, την εγκατάσταση ή λειτουργία στρατηγικής επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων των χωροταξικών αδειών, ορίζεται προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών. Οι προθεσμίες αυτές εκκινούν από την υποβολή του φορέα επένδυσης στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων (Γ.Δ.Σ.Ε.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, πλήρους φακέλου για εκάστη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση, με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Στην ως άνω προθεσμία δεν συνυπολογίζεται ο χρόνος προσκόμισης των ζητούμενων από τη Διοίκηση συμπληρωματικών στοιχείων.

4 Κίνητρα ενίσχυσης δαπανών στρατηγικών επενδύσεων

Ενισχύσεις με τη μορφή επιχορήγησης

Παροχή χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος των ακολούθων ενισχυόμενων δαπανών:

- Ενισχύσεις για την πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτική θέση και ατόμων με αναπηρία ή χρόνια πάθηση (Έως 5.000.000 ανά επενδυτικό σχέδιο σωρευτικά με άλλες κρατικές ενισχύσεις)
- Ενισχύσεις για έργα έρευνας και ανάπτυξης, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει μαζί με άλλες κρατικές ενισχύσεις: α) τα 20.000.000 € για βιομηχανική έρευνα ανά ΕΣ, β) τα 15.000.000 € για πειραματική έρευνα ανά ΕΣ, και γ) τα 7.500.000 € για μελέτες σκοπιμότητας και προετοιμασίας ερευνητικών δραστηριοτήτων

Τα επενδυτικά σχέδια, που εντάσσονται στις «Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας», να λάβουν και ενισχύσεις, διαζευκτικά ή σωρευτικά, με την ακόλουθη μορφή:

- Της επιχορήγησης ή της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης
- Της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, κάλυψη μισθολογικού κόστους νέων θέσεων εργασίας που συνδέονται με το επενδυτικό σχέδιο

■ Μέσα σε προθεσμία **σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών** από την κατάθεση του φακέλου της επενδυτικής πρότασης, η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» αξιολογεί και γνωμοδοτεί σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων του Νόμου, την πληρότητα του φακέλου και των απαιτούμενων στοιχείων και εγγράφων και τη σκοπιμότητα ένταξης της επένδυσης στη διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων

■ Η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), μέσα σε προθεσμία **τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών** αποφασίζει, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για τον χαρακτηρισμό ή μη της επενδυτικής πρότασης ως στρατηγικής



■ Κάθε ενδιαφερόμενος φορέας επένδυσης υποβάλλει προς την «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», αίτηση για τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού του σχεδίου ως Στρατηγικής Επένδυσης

■ Ο φορέας της επένδυσης καταβάλλει διαχειριστική αμοιβή υπολογίζεται στο **0,1% του συνολικού κόστους της επένδυσης και δεν μπορεί να είναι κάτω των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και μεγαλύτερη των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000)**

■ Η «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», αναρτά τα βασικά στοιχεία του φακέλου και την επιτελική σύνοψη της επενδυτικής πρότασης, σε κατάλληλα διαμορφωμένη πλατφόρμα στον ιστότοπο της και καλεί σε δημόσια διαβούλευση το κοινό και τους συναρμόδιους φορείς για τη διαμόρφωση της γνωμοδότησής της.

■ Η διαβούλευση διαρκεί **δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες.**

■ Η αρμοδιότητα παρακολούθησης της συνολικής διαδικασίας υλοποίησης, πραγματοποιείται από τη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

■ Ο έλεγχος πραγματοποιείται από από ορκωτό ελεγκτή ή πιστοποιημένο ιδιωτικό φορέα.

■ Για τον έλεγχο προτείνεται από τον φορέα της επένδυσης, ένας (1) ορκωτός ελεγκτής-λογιστής από το Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 (Α' 7)

Η ολοκλήρωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 έτη, ενώ για τις Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας ο χρόνος ολοκλήρωσης δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

